Perla 1

AT THE BAY

A GEM UNCOVERED

ولا يزال مـن الممكـن أن يحـدث السحـر في جزيـرة ليست ببعيـدة

MAGIC CAN STILL HAPPEN ON A NOT-FAR-AWAY ISLAND

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offers our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are cost-effective and that provide you with a sense of belonging. We look forward to bringing you the best living experience, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

We build homes with unparalleled elegance and comfort

ريبورتاج العقارية

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة، بحصيلة سنوات من الخبرة، وبمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي، والآن في مصر

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون اولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل معقولة التكلفة تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع دائما إلى أن نقدم لكم أفضل التجارب السكنية ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

منازل تحظى بمزايا
وراحة لا تضاهى

SAYING YES TO YAS!

Yas South area is a perfect opportunity for residence and investment. Yas Bay mixed-use development and community is to become Abu Dhabi's premier waterfront destinations and the nightingale of the city, comprising three main distinct areas; the Waterfront, Yas Bay residences and the Media Zone.

The Waterfront, a vibrant leisure and entertainment district, including The Hilton Hotel, cafés and restaurants, retail outlets, a boutique cinema, a beach club, and the award-winning Etihad Arena.

Residences at Yas Bay, a unique and contemporary residential community, offering the complete Yas Island lifestyle, with 19 parks, 2 schools, 3 mosques and community retail, all within walking distance from The Waterfront.

Media Zone, featuring the new campus for twofour54, a media and entertainment hub attracting top talent from the global media industry.

قل نعم لـ يــاس!

تعد منطقة جنوب ياس فرصة مثالية للإقامة والاستثمار، صمم مشروع ياس باي كمجمع متعدد الاستخدامات ليكون أحد الوجهات الرئيسية على الواجهة البحرية في أبوظبي وصوت المدينة، ويضم ثلاث مناطق رئيسية متميزة؛ الواجهة البحرية ومساكن خليج ياس والمنطقة الإعلامية.

الواجهة البحرية، منطقة ترفيهية و نابضة بالحياة ، بما في ذلك فندق هيلتون والمقاهي والمطاعم ومنافذ البيع بالتجزئة وسينما بوتيك ونادي شاطئي واتحاد أرينا الحائز على العديد من الجوائز.

المنطقة السكنية في ياس باي، مجتمع سكني فريد ومعاصر، يقدم نمط حياة جزيرة ياس بشكل كامل، مع 19 متنزهًا ، ومدرستين ، و 3 مساجد ومتاجر التجزئة، وكلها على مسافة قريبة من الواجهة البحرية.

المنطقة الإعلامية ، التي تضم الحرم الجامعي الجديد لـ twofour54، وهي مركز إعلامي وترفيهي يستقطب أفضل المواهب من صناعة الإعلام العالمية.

كـن فـي قلـب الحـدث

STAY IN THE HEART OF THE ACTION

PERLA 1

AT THE BAY

Magic can still happen on a not-far-away island. Perla1 – West YAS, one of the two twin towers located on both wings of YAS Bay, offers you limitless inspiration and a wide horizon of opportunities. Strategically located in Abu Dhabi's luxury and entertainment hub, right at the waterfront, 190 homes are waiting for their inhabitants to enjoy the beautiful scenery and the magnificent seaview, and experience life at its best with all what the charming YAS has to offer.

This high-rise building is perfectly tailored to satisfy all needs and fit a wide range of residents seeking luxury and high-end living, offering Duplex units and Triplex Townhouses, with equal share of sunlight and seaview, where home is just another exciting experience to look up to.

بيـــرلا 1

على الخليـــج

لا يـزال مـن الممكـن أن يحـدث السـحر فـي جزيـرة ليسـت ببعيدة. بيرلا 1 – غرب ياس، أحد البرجين التوأمين الواقعين عـلى جناحـي خليـج يـاس، يقـدم لـك إلهامًـا لا حـدود لـه وأفقًـا واسـعًا مـن الفـرص. بموقعـه الإسـتراتيجي فـي مركـز الرفاهيـة و الترفيـه بأبوظبـي، عـلى الواجهـة البحريـة مباشـرة، 190 منـزلا فـي انتظـار سـكانه للاسـتمتاع بالمنظرالخـلاب و الإطلالـة البحرية الرائعـة و لتختبـر الحيـاة فـي أفضـل أشـكالها مـع كل مـا تقدمـه يـاس السـاحرة.

تـم تصميـم هـذا المبنـى عالـي الارتفـاع بسـكل مثالـي ليلبـي احتياجـات شـريحة واسـعة مـن السـكان ممـن يبحثـون عـن الرفاهيـة و المعيشـة الراقيـة بمـا يقدمـه مـن وحـدات دوبلكـس و وحـدات تـاون هـاوس ثـلاث طوابـق، مـع حصـة متسـاوية مـن ضـوء الشـمس و إطلالـة عـلى البحـر، تجعـل مـن المنـزل تجربـة ممتعـة أخـرى تتطلـع إليهـا.

DESIGN PHILOSOPHY

A REAL GEM

Designed to meet all the refined tastes, Perla 1, stands out as a brimming gem at the bay, with our signature Italian designs. From the high-quality finishing and the modern facades and balconies to the perfectly designed spaces and interior art, every bit of space is well-thought of and designed to reflect the very essence of the magical YAS Island and its high-end living. Being the first building in Abu Dhabi with only one elevation, all the Perla units have direct Seaview embracing the shades of blue.

فلسفة التصميم

جوهرة حقيقية

صُممت بيرلا 1 لتلبي جميع الأذواق الراقية، وتبرز كجوهرة متلألئة في الخليج بتصاميمنا الإيطالية المميزة. من التشطيبات عالية الجودة والواجهات والشرفات الحديثة إلى المساحات المصممة بشكل مثالي والفن الداخلي، كل جزء من المساحة مدروس جيدًا ومصمم ليعكس جوهر جزيرة ياس الساحرة وأسلوب حياتها الراقي. نظرًا لكونه أول مبنى في أبو ظبي بواجهة معمارية واحدة فقط، فإن جميع وحدات بيرلا 1 تتمتع بإطلالة مباشرة على البحر تحتضن ظلال اللون الأزرق.

مرادف للتميـز الذي لا مثيـل له والخـدمة التي
لا تشوبها شائبة والأناقة التي لا تضاهى

Synonymous with unparalleled
excellence, impeccable services and
unrivalled elegance

شرفات وتراسات

أشعة الشمس.. الألوان.. المثالية..

Balconies & Terraces

Sunshine, Colours, Flawlessness

BESPOKE LIFESTYLE..
INSPIRED BY YOU

Get a taste of premium hospitality at Hilton Hotel and Viceroy Hotel.

Don't compromise a vibrant nightlife! Spend the best of moments at MAD.

Shopping is always special in Yas Mall - the largest shopping center in Abu Dhabi, where international restaurants and shops are located.

You only live once, make it a Perla lifestyle!

أسلوب حياة مفصل..
مستوحى منك

تذوق الضيافة الفاخرة في فندق فيسيروي وفندق هيلتون.

لا تفوت الحياة الليلية الرائعة! اقض أفضل اللحظات في MAD.

التسوق دائما مميزا في ياس مول - أكبر مركز تسوق في أبوظبي حيث المطاعم والمحلات التجارية العالمية.

تعيش مرة واحدة فقط،
اجعلها أسلوب حياة بيرلا!

ETIHAD ARENA

مطاعم ياس العالمية والمحلات التجارية في متناول يديك
YAS World-class restaurants and retail shops
at your fingertips

CREATIVE INSTINCTS GO WILD WHEN THE WORD "YAS" IS HEARD

Explore the recreational activities and go for an adrenaline rush at the Ferrari world, Warner Bros theme park and Yas Waterworld.

يتدفق الإبداع إلى المخيلة عندما تُسمع كلمة «ياس»

استكشف الأنشطة الترفيهية و اشعر بتدفق الأدرينالين في عالم فيراري ومدينة ملاهي وارنر برادرز وياس ووتر وورلد.

REJUVENATE AT THE POOL WITH A SKY VIEW AND EMBRACE THE BEAUTY OF BLUE

Don't compromise tranquillity for the busy everyday life. Get the best of both worlds with rooftop Gym and swimming pool for adults and another for kids, and make everyday a special day to leave the world behind.

جـدد نشـاطك فـي المسبـح بإطلالة على السماء واستمتع بجمال اللون الأزرق

لا تضحـي بالهـدوء فـي حياتـك اليوميـة المزدحمـة، مـع صالة ألعاب رياضية على السطح ومسبح للكبار وآخـر للأطفـال، واجعـل مـن كل يـوم يومًـا مميـزًا لتتـرك العالـم وراءك.

Limited Townhouses with incredible Seaview,
where spaciousness meets opulence

عدد محدود من وحدات التاون هاوس بإطلالة بحرية رائعة،
حيث تلتقي الرحابة بالرفاهية

The first of its kind in Abu Dhabi with only one elevation
and all units, all rooms embracing the shades of blue

الأول من نوعه في أبو ظبي بواجهة واحدة فقط مطلة على البحر
و جميع الوحدات بجميع الغرف تحتضن ظلال اللون الأزرق

الخدمات ووسائل الراحة

AMENITIES & SERVICES

All units with sea view	جميع الوحدات مطلة على البحر
Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Large Kids Swimming Pool	حمام سباحة كبير للأطفال
BBQ Area	منطقة شواء
Gymnasium	صالة ألعاب رياضية
206 Covered Parkings	206 مواقف سيارات مغطاة
6 Large Lifts	6 مصاعد كبيرة
Landscape Areas	مساحات خضراء
2 Large Lobbies	2 ردهة كبيرة
Bocce Play Area	منطقة لعب البوتشي
Shaded Seating Areas	مناطق جلوس مظللة

مميـــزات الـوحــدة

UNIT FEATURES

- جميع الوحدات مطلة على البحر
- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة ومراحيض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- دش بمقبض وحوض استحمام في كل حمام
- خزانات ملابس في غرف النوم

- All units with sea view
- Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable
- Double-glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access
- Central air conditioning
- Vanity units and mirrors
- Shower with handle and bathtub walk-in shower in each bathroom
- Buit-in wardrobes in bedrooms

UNIT MIX

83 شقة دوبلكس غرفتين
Two Bedroom Duplex Apartment

97 شقة دوبلكس ثلاث غرف
Three Bedroom Duplex Apartment

09 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

01 شقة دوبلكس خمس غرف
Five Bedroom Duplex Apartment

TOTAL UNITS 190

PROJECT DETAILS

Plot Area: 5,997.15 sq.m. (64,553.32 Sq. ft) | Total Height: 57.50 m

Levels: 2 Basement + Ground Floor (residential) + 13 Residential Floors+ Roof (with amenities)

UNIT TYPES & FLOOR PLANS

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

2B DUPLEX TYPE - A

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	938.51 to 954.01 sq.ft
Outdoor Area	65.77 to 614.09 sq.ft
Total Area	1,007.51 to 1,555.94 sq.ft

2B DUPLEX TYPE - B

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,016.98 to 1,030.87 sq.ft
Outdoor Area	69.00 to 726.46 sq.ft
Total Area	1,085.98 to 1,743.55 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - A

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,178.12 sq.ft
Outdoor Area	69.00 to 753.48 sq.ft
Total Area	1,247.12 to 1,931.49 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - B

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,214.61 to 1,228.17 sq.ft
Outdoor Area	69.00 to 620.44 sq.ft
Total Area	1,283.61 to 1,836.02 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - C

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,294.69 sq.ft
Outdoor Area	69.00 to 501.06 sq.ft
Total Area	1,363.69 to 1,795.76 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - D

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,232.91 sq.ft
Outdoor Area	65.77 to 579.32 sq.ft
Total Area	1,298.78 to 1,812.33 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - E

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,205.46 sq.ft
Outdoor Area	80.30 to 2313.08 sq.ft
Total Area	1,285.76 to 3,518.54 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - F

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,176.83 sq.ft
Outdoor Area	69.00 to 500.96 sq.ft
Total Area	1,245.83 to 1,678.65 sq.ft

3B DUPLEX TYPE - G

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	1,398.35 sq.ft
Outdoor Area	80.30 sq.ft
Total Area	1,478.65 sq.ft

4B TOWNHOUSE TYPE - A

CLICK HERE
to view full floor plans

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

Ground Floor

Internal Area	1,615.78 to 1,627.84 sq.ft
Outdoor Area	636.37 to 868.01 sq.ft
Total Area	2,264.21 to 2,487.02 sq.ft

5B DUPLEX TYPE - A

CLICK HERE
to view full floor plans

UPPER FLOOR

LOWER FLOOR

Typical Floor Plan from GF to 12th Floors

Internal Area	2,161.73 sq.ft
Outdoor Area	138.10 sq.ft
Total Area	2,299.84 sq.ft

Reportage.
Properties