# ALMARYAH VISTA

RESIDENCE



LIVE, WORK, AND PLAY

LIVE, WORK, AND PLAY

WEBRIDGE PROPERTIES AL MAR

# ABOUT WEBRIDGE PROPERTIES

Webridge Properties LLC is an Abu Dhabi Global Market registered company and a subsidiary of Reportage Group of Companies, established in 2014.

Webridge Properties is proud to release its first project on Al Maryah Island in an agreement with Mubadala Investment Company in Q3, 2019.

Webridge Properties is developing some of the most sought-after real estate in Abu Dhabi. With flexibility and affordability at the heart of everything we do, we take great pride in our unique presence within Abu Dhabi by offering practical, pragmatic, accessible and innovative housing solutions for both residents and foreign investors.

YOUR FUTURE INVESTMENT





# عن ويبريدج العقارية

ويبريدج العقارية ذ.م. م. هي شركة مسجلة بسوق أبوظبي العالمـي تنشئ مشروعها الأول في جزيرة الماريه بالإتفاقية مع شركة مبادلة للاستثمار في الربع الثالث من عام ٢٠١٩.

وهــي شركــة تابعــة لمجموعــة شركــات "ريبورتاج العقاريـــة"، تأسســت عام ٢٠١٤.

تطور ويبريدج العقارية واحدا من النماذج الريادية في إمارة أبوظبي والتي تتميز بمرونة التكاليف لتصبح في متناول جميع العملاء، حيث نفخر بحضورنا الفريد في هذا المجال من خلال تقديم حلول إسكان عملية ومبتكرة يمكن الحصول عليها بسهولة ويسر لكل من المقيمين والمستثمرين الأجانب. 4 WEBRIDGE PROPERTIES AL MARYAH VISTA 5

# ABOUT AL MARYAH ISLAND

Al Maryah Island is amongst the most popular islands located in Abu Dhabi, the Capital of the United Arab Emirates. Al Maryah Island is designated as Abu Dhabi's Business and Lifestyle Destination and is an international financial free zone that offers businesses the ideal landscape to invest, grow and thrive.

It is home to Abu Dhabi Global Market, the award-winning IFC and governing authority of Al Maryah Island. Al Maryah Island promises you luxury retail and high-end dining experiences, premium hospitality and world-class healthcare at Cleveland Clinic Abu Dhabi, while also being surrounded by a striking waterfront promenade, which hosts some of Abu Dhabi's most exciting events.

ABU DHABI'S
BUSINESS
AND LIFESTYLE
DESTINATION



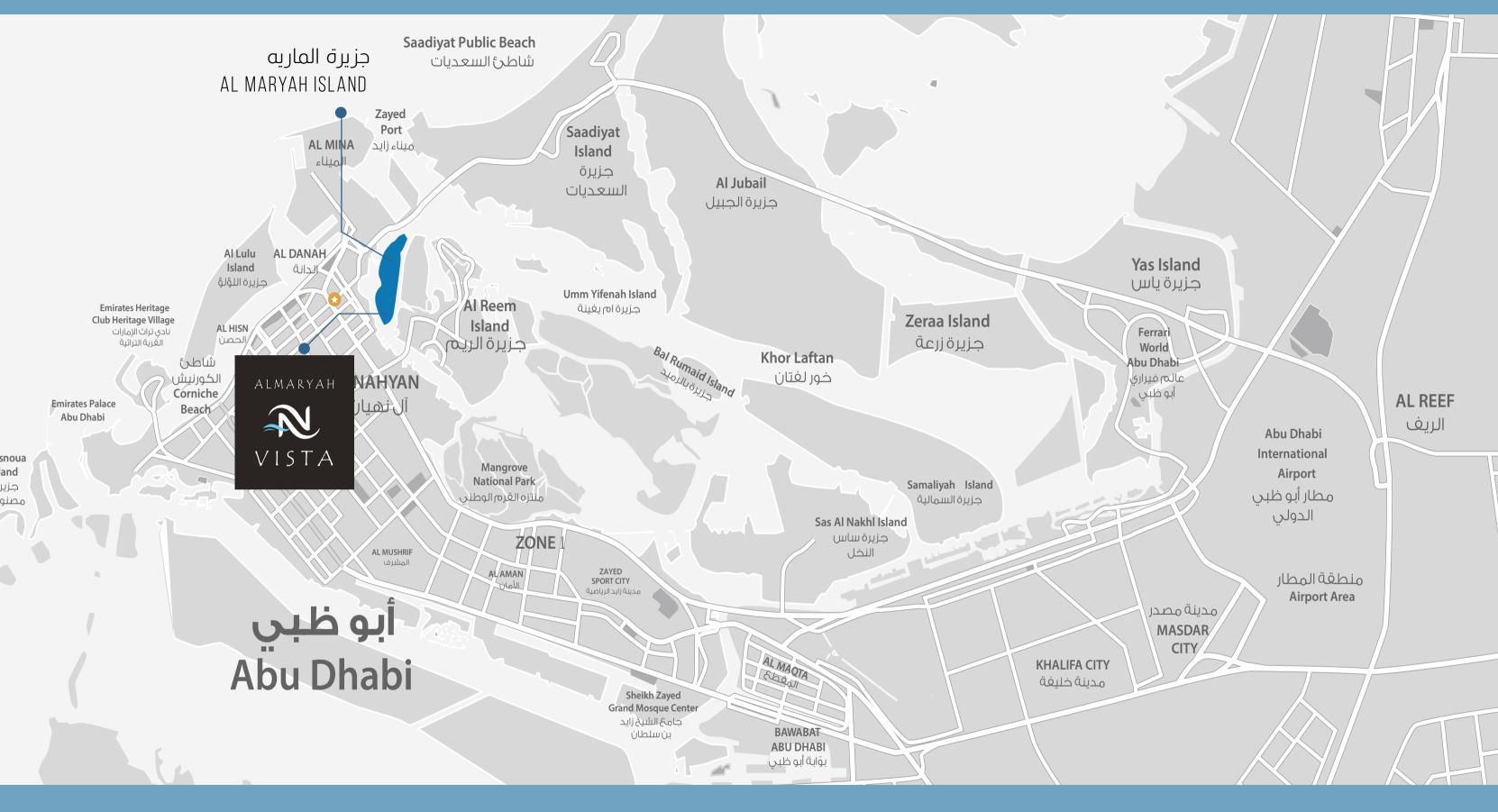


تقع جزيرة الماريه في أبو ظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة.

تعتبر جزيرة الماريه وجهة للأعمال والحياة العصرية في أبوظبي، وهي منطقة مالية دولية حرة تقدم للشركات موقعاً مثاليًا للاستثمار والنمو والازدهار، حيث يتواجد بها سوق أبوظبي العالمي، وقد حازت على جوائز مؤسسة التمويل الدولية وتشتمل الجزيرة على العديد من منافذ البيع بالتجزئة فضلًا عن المطاعم الفخمة التي تخلق أجواء مميزة لأرقى خدمات الضيافة بالإضافة إلى الرعاية الصحية ذات المستوى العالمي والمتمثلة في عيادة كليفلاند كلينك أبوظبي، كما يحيط جزيرة الماريه منتزه رائع يطل على الواجهة البحرية الساحرة حيث يستضيف العديد من الفعاليات الأكثر إثارة في إمارة أبوظبي.



6 WEBRIDGE PROPERTIES AL MARYAH VISTA 7





کلیفلاند کلینیک أبوظبي CLEVELAND CLINIC ABU DHABI 7 MINUTES

فندق روزوود أبوظبي ROSEWOOD ABU DHABI 10

الغاليـــريـا جزيرة الماريه THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND LUXURY 13

K
MINUTES

فندق فورسیزونز أبوظبي FOUR SEASONS HOTEL ABU DHABI



غــاليـــريـا جزيرة الماريه

THE GALLERIA AL MARYAH ISLAND



مركز أبوظبي للتسوق ABU DHABI MALL



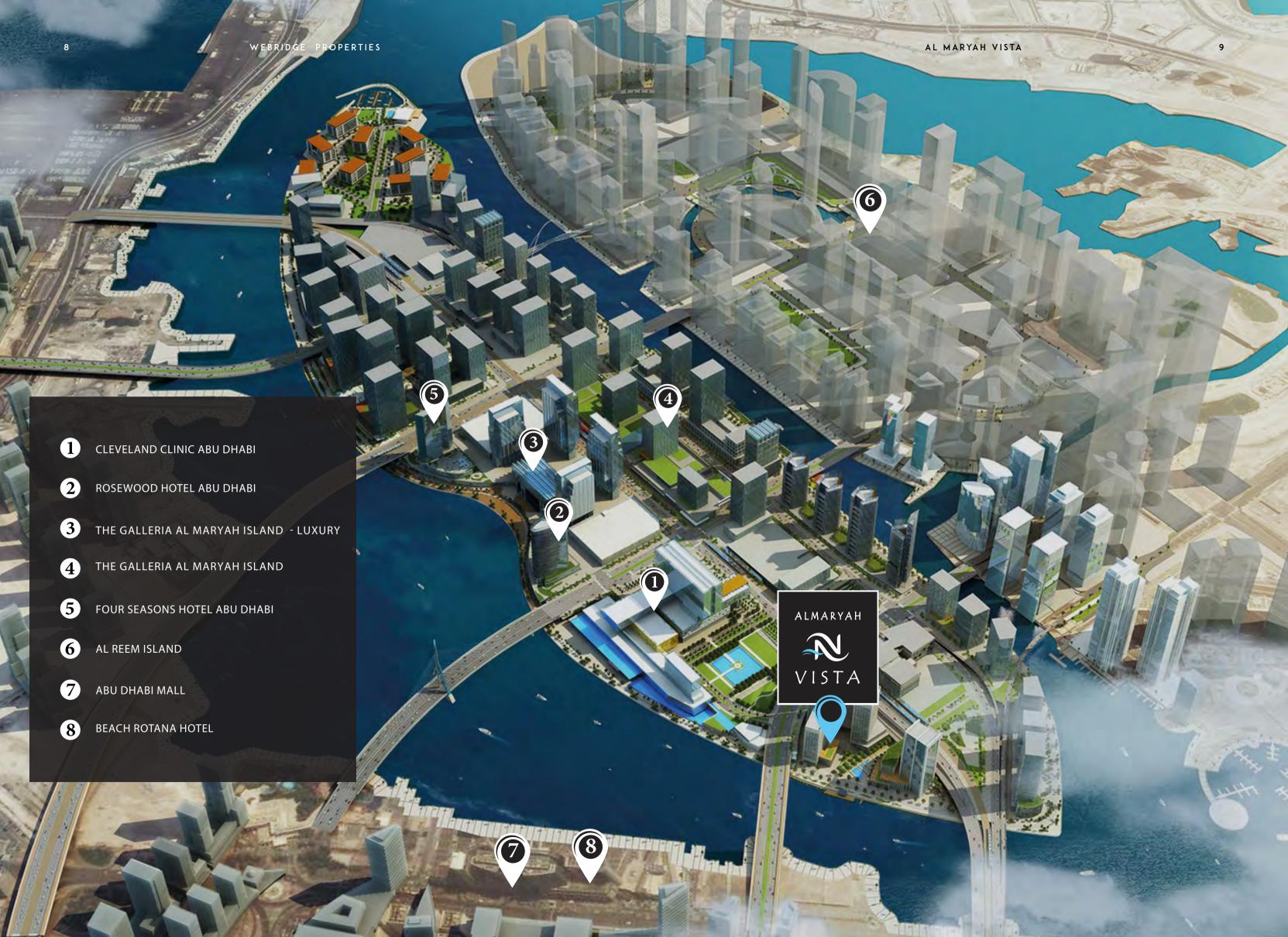
فندق روتانا بیتش BEACH ROTANA

HOTEL



فندق رو

AL REEM ISLAND



# ABOUT AL MARYAH VISTA

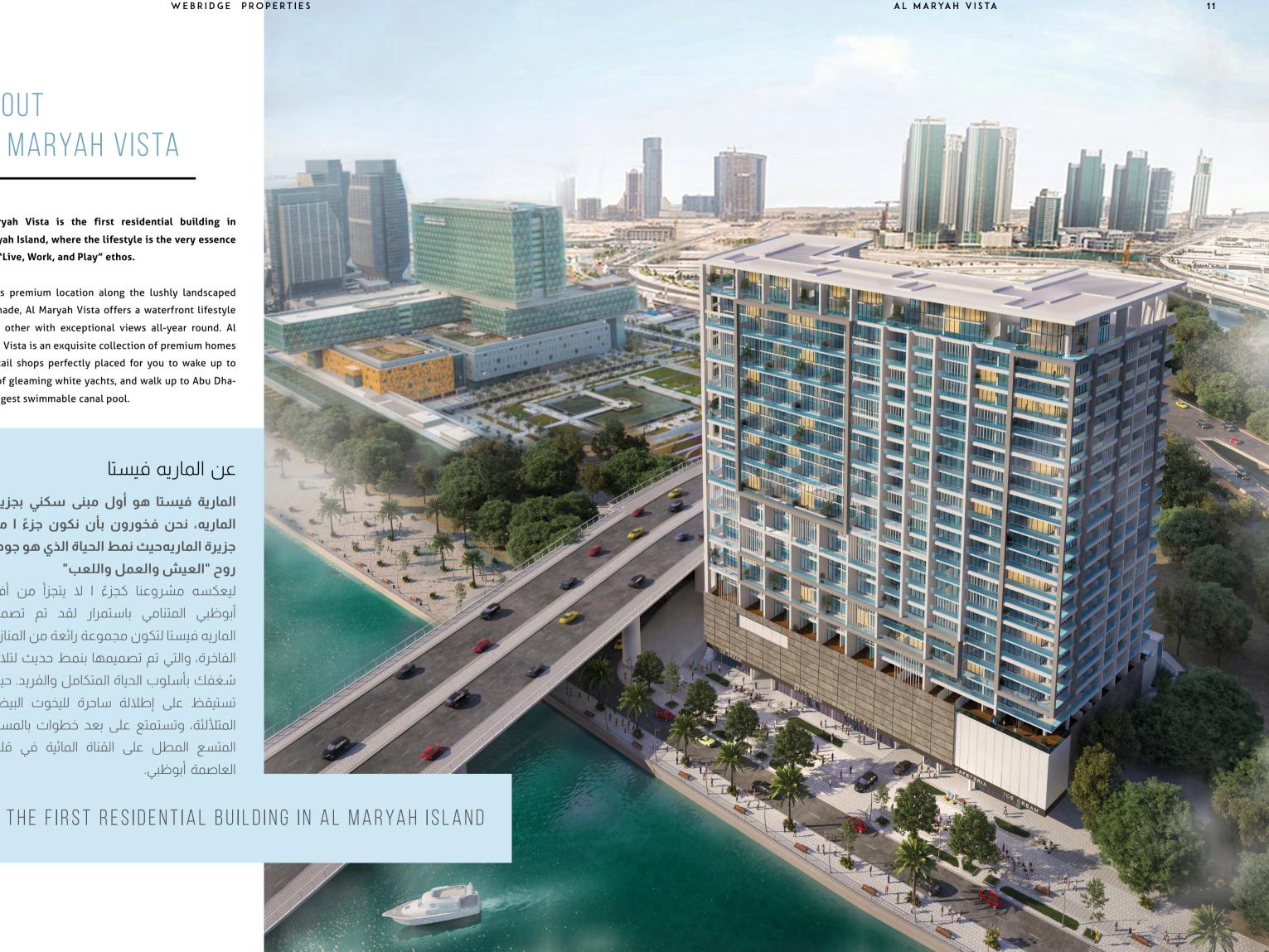
Al Maryah Vista is the first residential building in Al Maryah Island, where the lifestyle is the very essence of the "Live, Work, and Play" ethos.

With its premium location along the lushly landscaped promenade, Al Maryah Vista offers a waterfront lifestyle like no other with exceptional views all-year round. Al Maryah Vista is an exquisite collection of premium homes and retail shops perfectly placed for you to wake up to views of gleaming white yachts, and walk up to Abu Dhabi's longest swimmable canal pool.

## عن الماريه فيستا

المارية فيستا هو أول مبنى سكني بجزيرة الماريه، نحن فخورون بأن نكون جزءً ا من جزيرة الماريهحيث نمط الحياة الذي هو جوهر روح "العيش والعمل واللعب"

ليعكسه مشروعنا كجزءً ا لا يتجزأ من أفق أبوظبي المتنامي باستمرار لقد تم تصميم الماريه فيستا لتكون مجموعة رائعة من المنازل الفاخرة، والتي تم تصميمها بنمط حديث لتلائم شغفك بأسلوب الحياة المتكامل والفريد. حيث تستيقظ على إطلالة ساحرة لليخوت البيضاء المتلألئة، وتستمتع على بعد خطوات بالمسبح المتسع المطل على القناة المائية في قلب العاصمة أبوظبي.



# DESIGN PHILOSOPHY

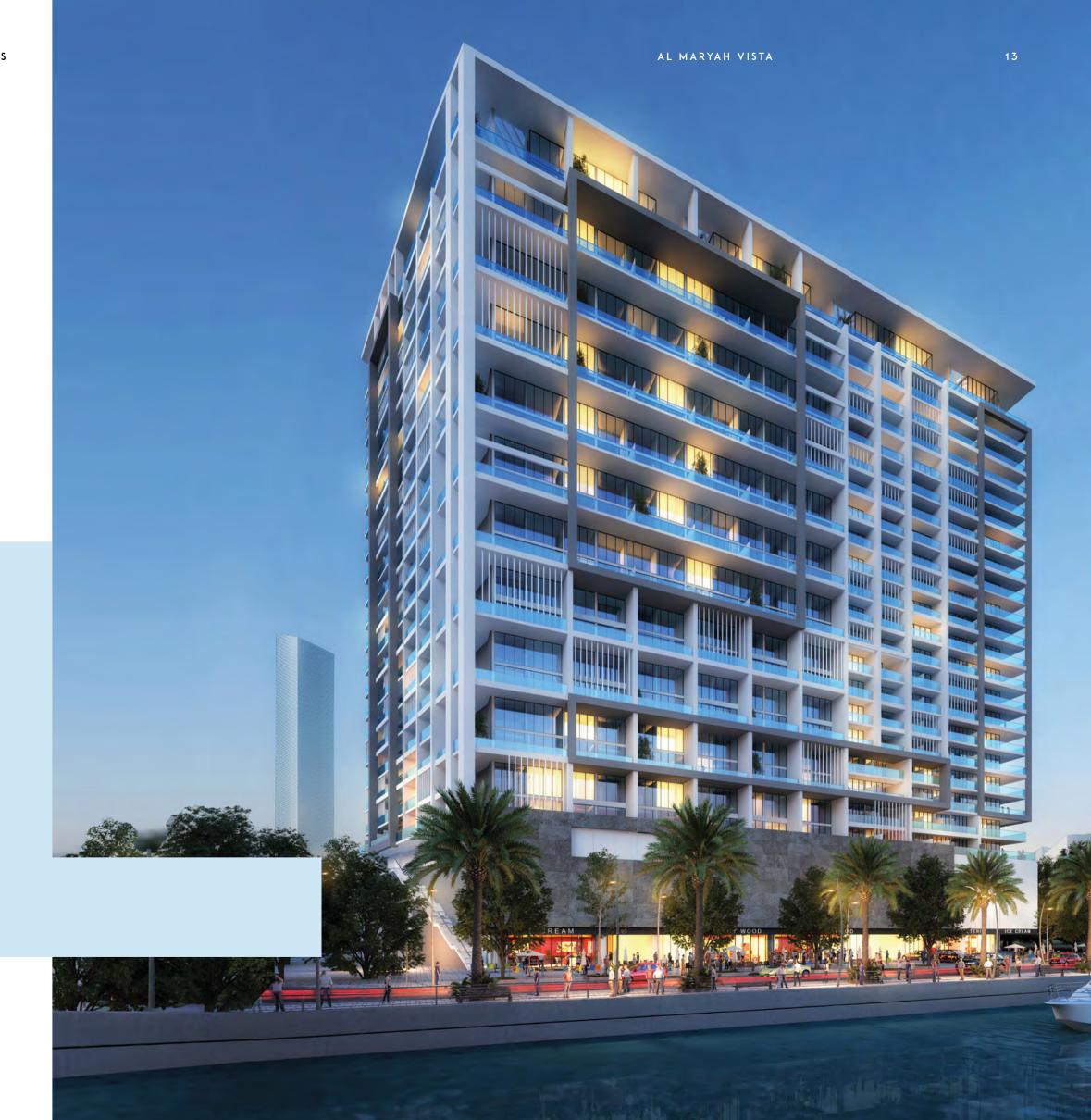
Al Maryah Vista's architectural design was inspired by Abu Dhabi's consistent initiatives to stay modern and follow forward thinking approaches to new projects.

Starting with the high quality exterior finishing to the design of balconies to the overall contemporary look of the property, Al Maryah Vista possesses a unique look that residents can be proud of.

# فلسفة التصميم

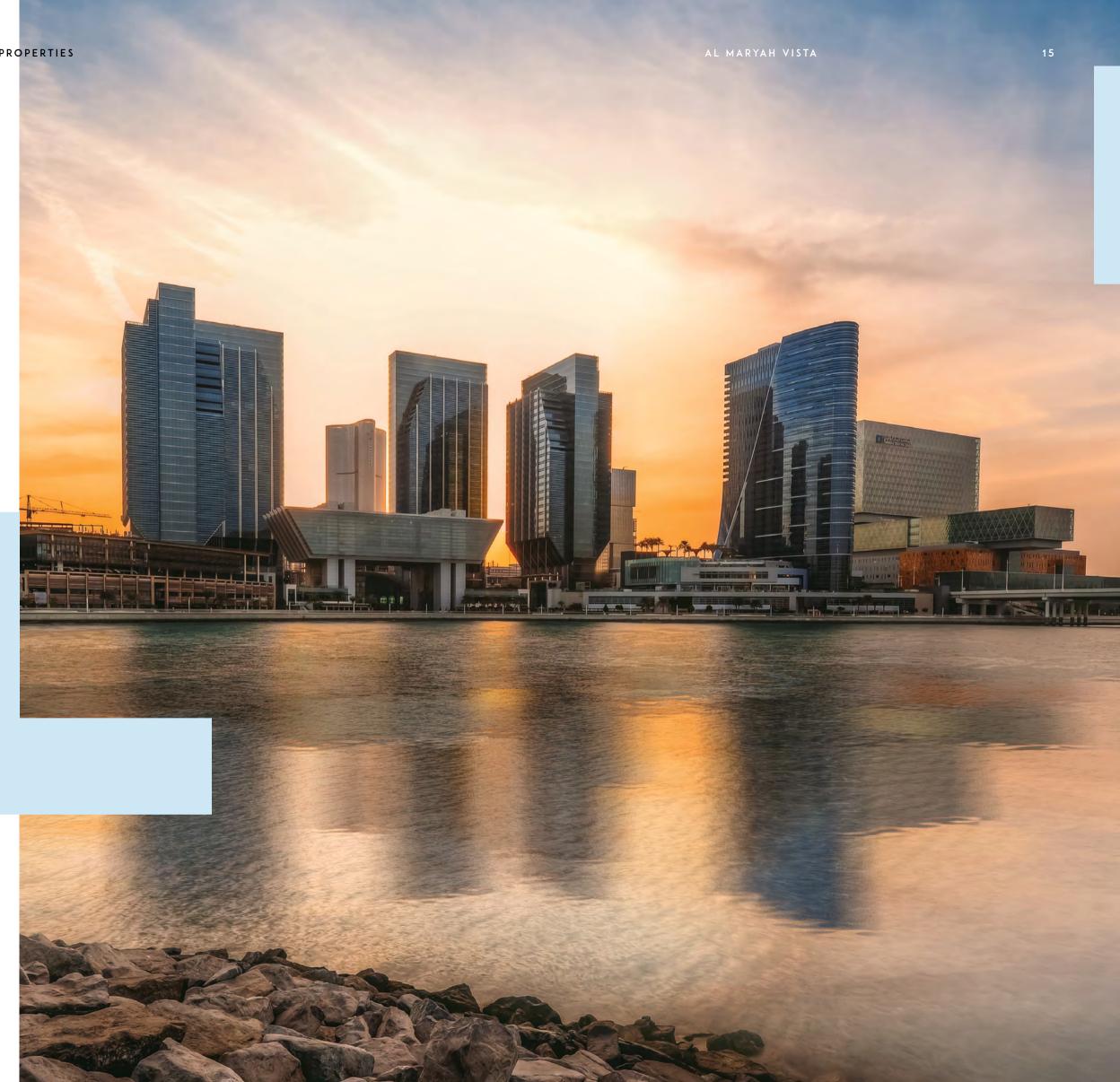
استلهم التصميم المعماري للماريه فيستا من مبادرات أبوظبي الثابتة لمواكبة الأفكار و التصاميم العصرية واتباع مناهج التفكير المستقبلية للمشاريع الجديدة

بدءًا من التشطيب الخارجي عالي الجودة لتصميم الشرفات إلى المظهر العام المعاصر للعقار ، تتمتع الماريه فيستا بمظهر فريد من نوعه يستطيع أن يفخر به السكان.



WATER FRONT VIEWS

استيقظ على واحدة من أروع إطلالات الواجهة المائية في أبوظبي



16 WEBRIDGE PROPERTIES AL MARYAH VISTA 17

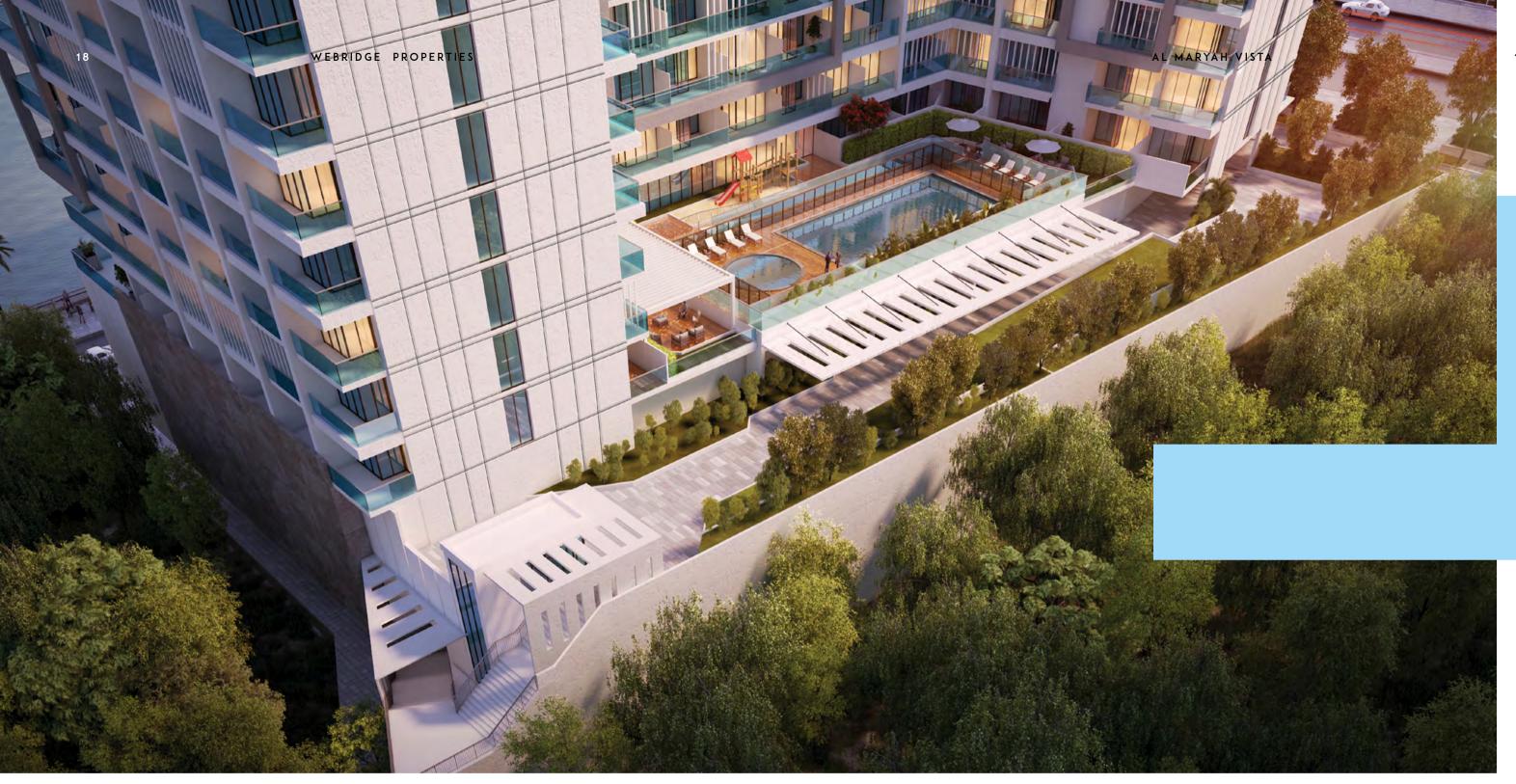
- Get a taste of premium hospitality at Four Seasons Hotel Abu Dhabi, Rosewood Abu Dhabi and more of Abu Dhabi's top hotel chains.
- Feel safer with world class healthcare only minutes away at Cleveland Clinic Abu Dhabi.
- ▶ تمتع بالضيافة الممتازة في فندق فورسيزونز أبوظبي ، وفندق روزوود أبوظبي والمزيد من أفضل سلاسل الفنادق في أبوظبي
- ▶ تمتع بأمان توفر الرعاية الصحية ذو معايير عالمية في كليفلاند كلينك أبوظبي، على بعد دقائق فقط

- ▶ Enjoy luxury shopping and fine dining experiences at The Galleria Al Maryah Island .
- Get closer to Abu Dhabi Mall
- ▶ استمتع بالتسوق في المحلات الفاخرة والمطاعم المترفة في الغاليريا جزيرة الماريه
  - ▶ اقترب الى أبوظبي مول









# ESCAPE YOUR DAILY ROUTINE

Kick back and relax around the swimming pool, hit the gym equipped with premium quality equipment, or enjoy the landscape garden views right across from you.

جد المنفى من روتينك اليومي. استرخ حول المسبح أو قم بزيارة صالة الألعاب الرياضية المجهزة بمعدات عالية الجودة أو استمتع بإطلالات على الحديقة و المناظر الطبيعية.





# AMENITIES & SERVICES



SWIMMING POOL



حدائق طبیعیة LANDSCAPED GARDENS



مسبح للأطفال KIDS SWIMMING POOL



منطقة محلات RETAIL AREAS



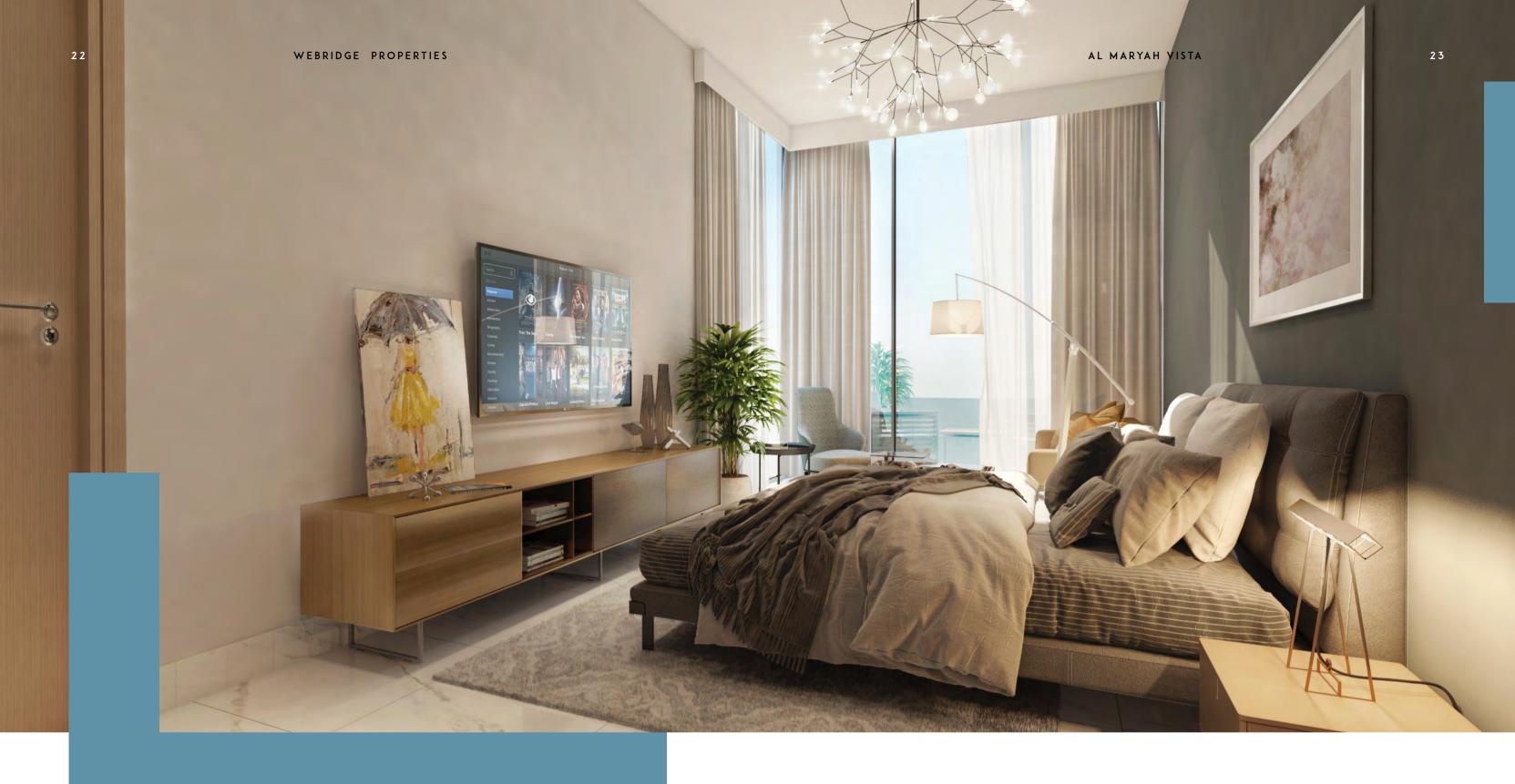
صالة الألعاب الرياضية GYMNASIUM



مصاعد کبیرة 6 LARGE LIFTS



مواقف مغطاه COVERED PARKING



#### **UNIT FEATURES**

- ✓ Kitchen cabinets and countertops with refrigerator, washing machine & cooker
- Balconies as per unit plan
- Wardrobes in bedrooms
- ✓ Television & telephone connections
- Shower or bath tub with handle & shower in each bathroom
- ✓ Vanity Units & mirrors

- ✓ Fully tiled bathrooms, en-suites & guest toilets, wherever applicable
- ✓ Marble & Ceramic floor tiling
- ✓ Centrally air conditioned
- Satellite master antenna "SMATV connection "
- Provision for High speed internet access "Fiber optic connection"
- Ouble glazed windows

#### وحدات المرايا

- 🕢 وصلات للتليفزيون والهاتف
  - 🕢 تكييف مركزي
- 🕢 رخام وأرضيات سيراميك
- 🕢 هوائي القمر الصناعي الرئيسي
- ☑ توفير الوصول إلى الإنترنتعالى السرعة اتصال الألياف البصرية
  - 🕢 نوافذ زجاجية مزدوجة

## ميزات الوحدة

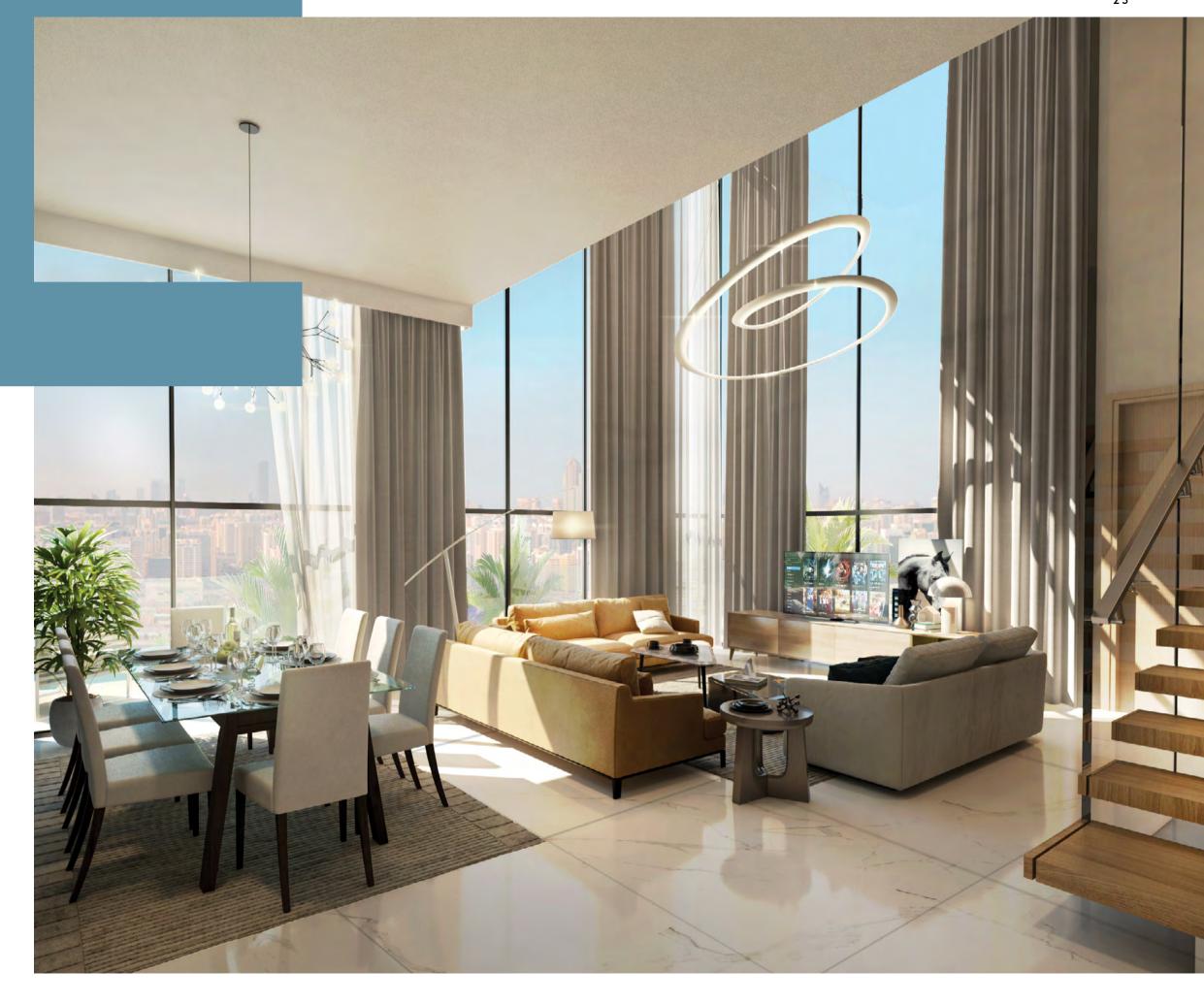
- 🕢 خزائن المطبخ وكونتر مع ثلاجة وغسالة وبوتجاز
  - 🕢 الشرفات حسب خطة الوحدة
    - 🕢 خزائن في غرف النوم
  - 🕢 وصلات للتليفزيون والهاتف
- 🕢 دش أو حوض الاستحمام مع مقبض الاستحمام في كل الحمامات
  - حمامات سرامیك بالكامل بالإضافة إلى مراحیض الضیوف
     حیثما ینطبق ذلك



# LIMITED NUMBER OF ONE OF A KIND DUPLEX PENTHOUSES

with a breath-taking view of the Abu Dhabi Skyline right outside your window.

عدد محدود من البنتهاوس الدوبلكس الفريد من نوعه، مع إطلالة خلابة على أفق أبوظبي.





LIVE, WORK, AND PLAY

# UNIT FLOOR PLANS

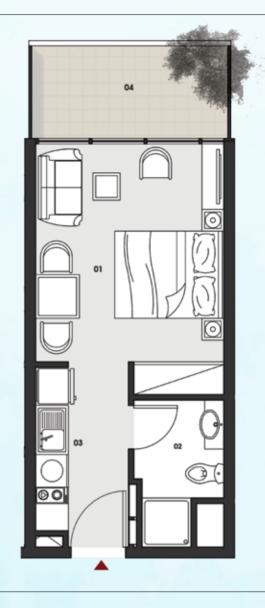




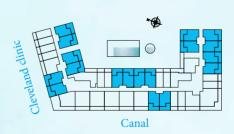


#### STUDIO PLAN

01 BEDROOM 3.4 x 4.0 m2 02 BATHROOM 1.6 x 2.7 m2 03 KITCHEN 3.0 x 1.7 m2 04 BALCONY VARIABLE



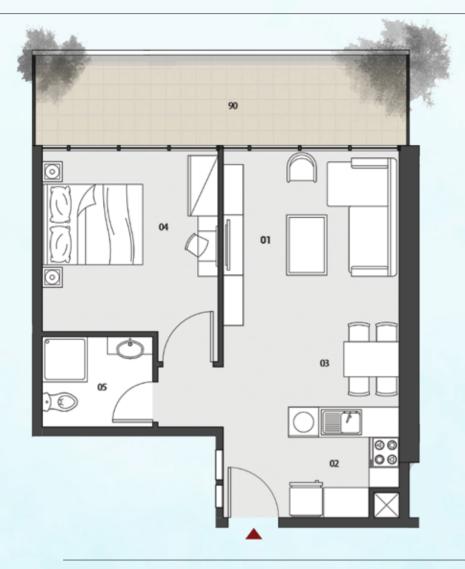


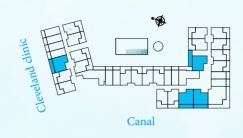


#### JUNIOR ONE BEDROOM PLAN

01 LIVINGROOM	3.4 x 2.3 m2
02 DINING	2.0 x 1.5 m2
03 KITCHEN	2.0 x 2.3 m2
04 BEDROOM	4.0 x 3.0 m2
05 BATHROOM	2.2 x 2.0 m2
06 BALCONY	VARIABLE







ONE BEDROOM TYPE A PLAN	
01 LIVING	3.5 x 3.4 m2
02 KEICHEN	2.0 x 2.2 m2

02 KEICHEN 2.0 x 2.2 m2 03 DINING 1.5x 2.2 m2 04 BEDROOM 3.5 x 3.5 m2 05 BATHROOM 1.8 x 2.2 m2

06 BALCONY VARIABLE



#### **ONE BEDROOM TYPE B PLAN**

 01 LIVING
 3.0 x 3.4 m2

 02 KITCHEN
 2.2 x 2.2 m2

 03 DINING
 2.3 x 2.2 m2

 04 BEDROOM
 4.4 x 3.5 m2

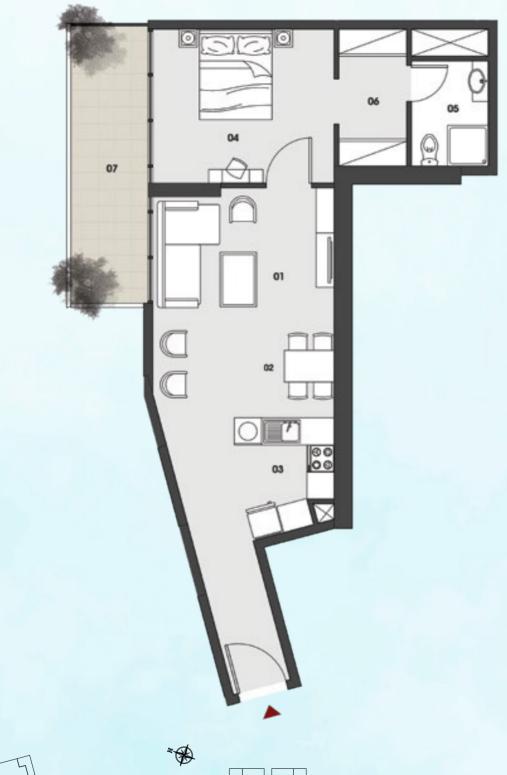
 05 CLOSET
 1.6 x 2.4 m2

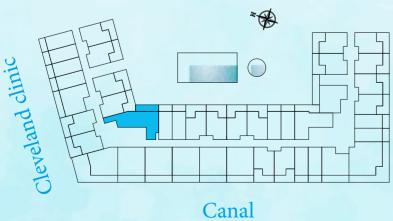
 06 BATHROOM
 1.8 x 2.4 m2

 07 BALCONY
 VARIABLE



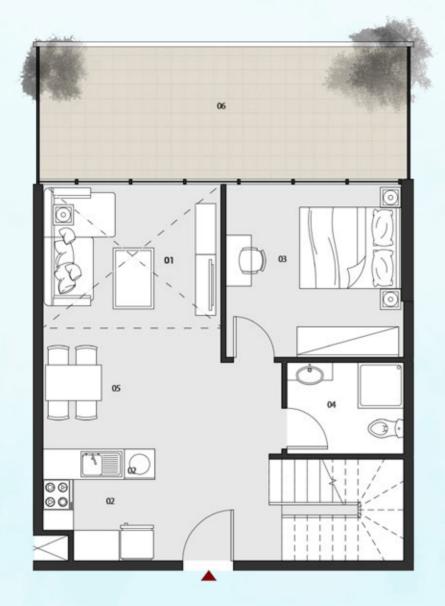






ONE BEDROOM	TYPE C PLAN
01 LIVING	4.5 x 4.0 m2
02 KITCHEN	2.2 x 3.0 m2
03 DINING	2.0 x 2.0 m2
04 BEDROOM	4.0 x 3.4 m2
05 CLOSET	1.5 x 3.0 m2
06 BATHROOM	1.7 x 2.3 m2
07 BALCONY	VARIABLE



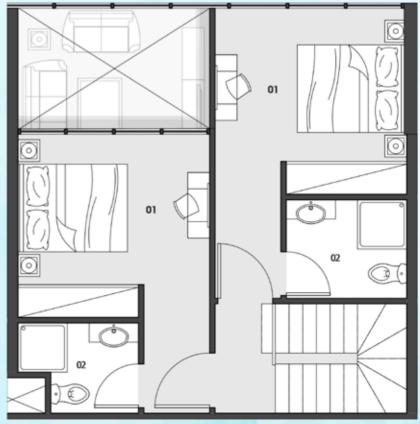


THREE BEDROOM LOFT TYPE A PLAN		
LOWER LEVEL		
01 LIVING	5.2 x 3.5 m2	
02 KEICHEN	2.2 x 2.2 m2	
03 DINING	2.2x 3.5 m2	
04 BEDROOM	3.5 x 3.5 m2	
05 BATHROOM	2.2 x 1.8 m2	
06 BALCONY	VARIABLE	



# THREE BEDROOM LOFT TYPE A PLAN UPPER LEVEL

01 BEDROOM 3.5 x 3.4 m2 02 BATHROOM 2.2 x 1.8 m2







#### THREE BEDROOM LOFT TYPE B **PLAN LOWER LEVEL** 01 LIVING 4.0 x 3.5 m2 2.2 x 2.2 m2 **02 KITCHEN** 03 DINING 2.5 x 2.2 m2 **04 BEDROOM** 3.5 x 3.4 m2 05 BATHROOM 2.2 x 1.4 m2 **06 STAIRS** 2.2 x 1.7 m2 **07 BALCONY VARIABLE**



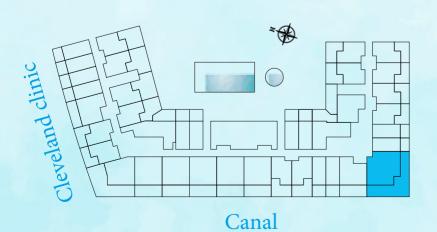
Canal

# THREE BEDROOM LOFT TYPE B PLAN UPPER LEVEL

01 BEDROOM 3.7 x 3.5 m2 02 BATHROOM 2.5 x 1.8 m2



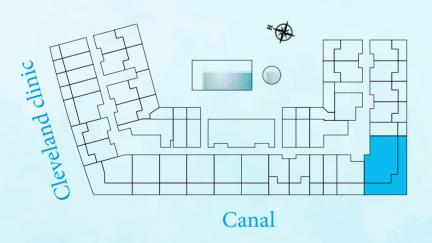




THREE BEDROOM TYPE A PLA	AN
01 KITCHEN	2.1 x 2.2 m2
02 LIVING/DINING	3.4 x 5.2 m2
03 BATHROOM	2.2 x 1.6 m2
04 MASTER BEDROOM	3.7 x 2.8 m2
05 MASTER BATHROOM	1.8 x 1.7 m2
06 MASTER BEDROOM	3.4 x 3.6 m2
07 MASTER BATHROOM	2.2 x 1.6 m2
08 BEDROOM	3.0 x 3.3 m2
09 BALCONY	10.8 x 3.6 m <sup>2</sup>
10 BALCONY	1.4 x 3.4 m2



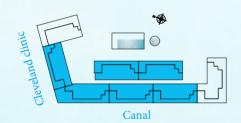




FOUR BEDROOM TYPE A PLAN		
01 LIVING/DINING	4.2 x 6.1 m2	
02 KITCHEN	2.8 x 3.0 m2	
03 MASTER BEDROOM	3.0 x 4.0 m2	
04 MASTER BATHROOM	1.4 x 2.0 m2	
05 BEDROOM	4.0 x 3.2 m2	
06 BEDROOM	4.0 x 3.2 m2	
07 MASTER BEDROOM	3.1 x 4.3 m2	
08 MASTER BATHROOM	2.0 x 1.8 m2	
09 MAID	2.2 x 1.7 m2	
10 WASHROOM	0.8 x 2.2 m2	
11 BATHROOM	2.0 x 2.2 m2	
12 WASHROOM	2.0 x 1.2 m2	
13 BALCONY	1.8 x 17.0 m2	







#### PENTHOUSE TYPE A PLAN LOWER LEVEL

01 LIVING	4.5 x 5.2 m2
02 DINING	4.4 x 2.5 m2
03 KITCHEN	3.3 x 4.2 m2
04 MASTER BEDROOM	4.3 x 3.8 m2
05 MASTER BATHROOM	1.7 x 2.1 m2
06 BATHROOM	1.8 x 2.1 m2
07 STORAGE	1.8 x 1.5 m2
08 LAUNDARY	1.8 x 1.5 m2
09 BEDROOM	3.1 x 3.3 m2
10 OFFICE	3.6 x 3.3 m2
11 TERRACE	VARIABLE



#### PENTHOUSE TYPE A PLAN LOWER LEVEL

 01 BEDROOM
 3.5 x 4.3 m2

 02 MASTER BEDROOM
 7.4 x 3.5 m2

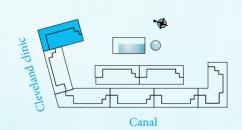
 03 BATHROOM
 2.3 x 1.8 m2

 04 CLOSET
 3.6 x 2.7 m2

 05 MASTER BATHROOM
 2.7 x 3.6 m2







#### PENTHOUSE TYPE B PLAN LOWER LEVEL

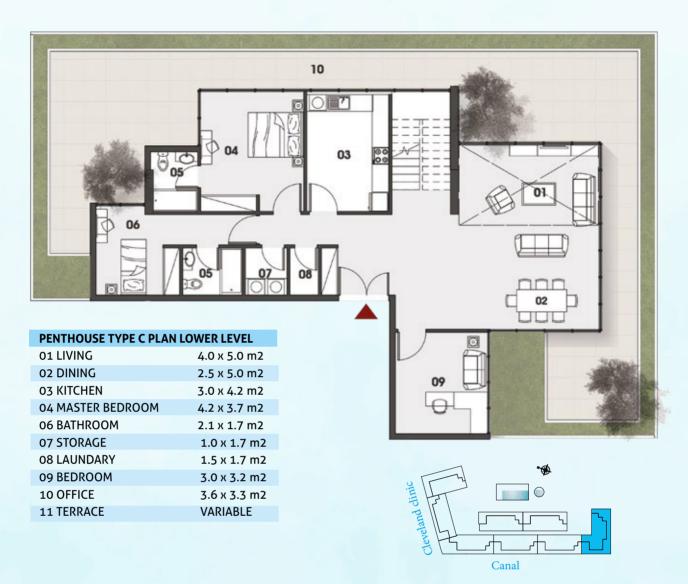
01 LIVING	4.5 x 5.3 m2
02 DINING	5.3 x 3.0 m2
03 KITCHEN	4.3 x 3.3 m2
04 MASTER BEDROOM	3.8 x 4.3 m2
05 MASTER BATHROOM	1 2.1 x 1.7 m2
06 BATHROOM	1.8 x 2.1 m2
07 STORAGE	1.2 x 1.7 m2
08 LAUNDARY	1.5 x 1.7 m2
09 BEDROOM	3.0 x 2.5 m2
10 TERRACE	VARIABLE

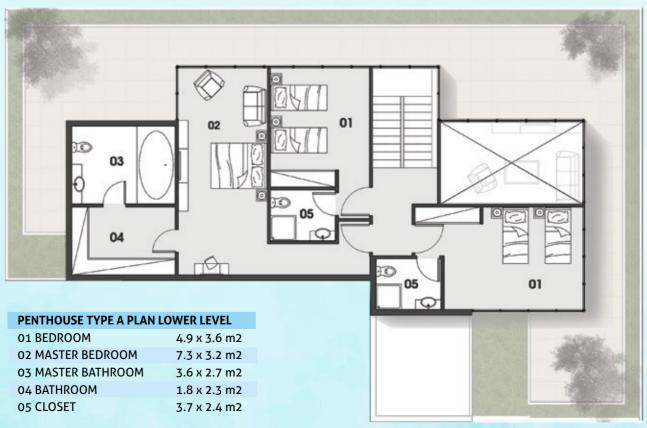


#### PENTHOUSE TYPE B PLAN UPPER LEVEL

01 BEDROOM	3.5 x 4.3 m2
02 MASTER BEDROOM	7.4 x 3.5 m2
03 MASTER BATHROOM	2.7 x 3.9 m2
04 BATHROOM	2.4 x 1.8 m2
05 CLOSET	2.4 x 2.9 m2



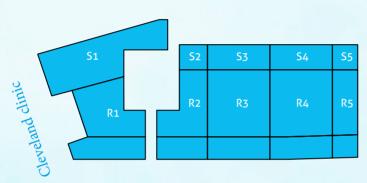


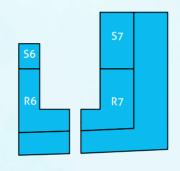




### **RETAIL**







Canal

NO.	TYPE	AREA (SQ.FT)
R1	Retail	1.500
<b>S1</b>	Store	1.552
R2	Retail	1.198
<b>S</b> 2	Store	233
R3	Retail	1.846
<b>S</b> 3	Store	513
R4	Retail	1.836
<b>S</b> 4	Store	513
R5	Retail	735
S5	Store	187
R6	Retail	1.036
<b>S6</b>	Store	376
R7	Retail	2.708
<b>S</b> 7	Store	1.914



#### Abu Dhabi | Head Office

Tamouh Tower 27th Floor, Al Reem Island P.O. Box: 111949 United Arab Emirates Phone: +971 2 204 3300 info@reportageuae.com

#### **Dubai Office**

Oberoi Centre 3<sup>rd</sup> Floor, Business Bay P.O. Box: 27446 United Arab Emirates Phone: +971 4 240 5556 info@reportageuae.com

For more information, visit reportageuae.com or call 800 7755 2 | +971 50 244 1078

